

## Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 6250  
Áætlunarsvæði: Fjallabyggð  
Kennitala: 580706-0880  
Landshluti: Norðurland eystra  
Heimilisfang: Gránugötu 24, 580 Siglufirði

Fjallabyggð



# Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu .....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu .....	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	12
Íbúðir í byggingu .....	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
<b>0</b> ↑0,0%	<b>0</b> ↑0,0%	<b>3</b>	<b>3</b> ↑0,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
<b>20</b> ↑1,9%	<b>24</b> ↑2,2%	<b>63</b>	<b>63</b>

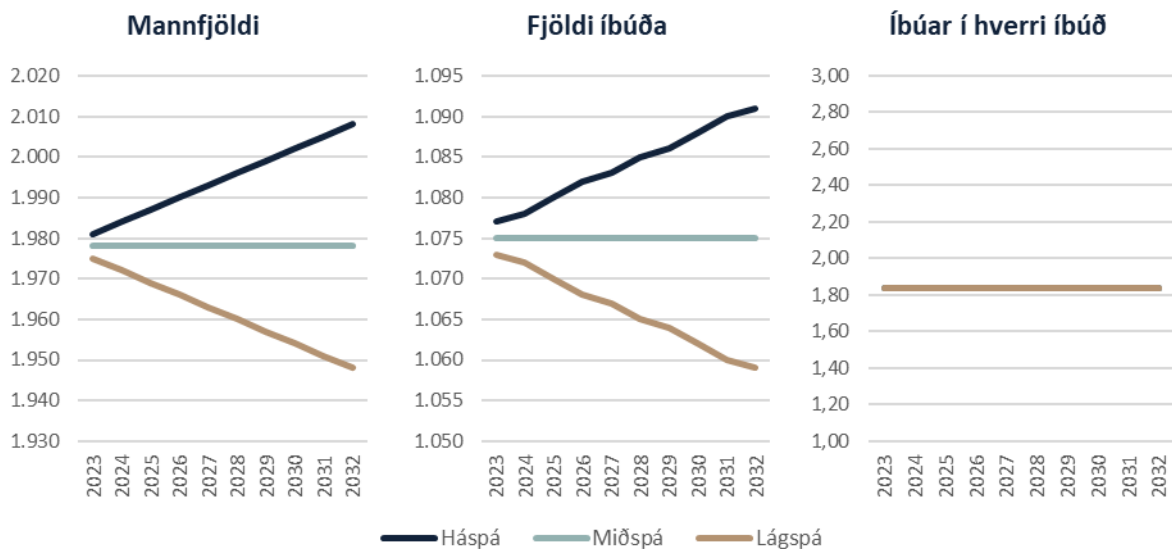
# Mannfjöldaspá

## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Tekið er mið af þróun mannfjölda síðustu tíu ár.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b> Mannfjöldi	1.981	1.984	1.987	1.990	1.993	1.996	1.999	2.002	2.005	2.008
Mannfjöldabreyting %	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Fjöldi íbúða	1.077	1.078	1.080	1.082	1.083	1.085	1.086	1.088	1.090	1.091
Íbúðafjöldi breyting %	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
Íbúar í hverri íbúð	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
<b>Miðspá</b> Mannfjöldi	1.978	1.978	1.978	1.978	1.978	1.978	1.978	1.978	1.978	1.978
Mannfjöldabreyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fjöldi íbúða	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075
Íbúðafjöldi breyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Íbúar í hverri íbúð	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
<b>Lágspá</b> Mannfjöldi	1.975	1.972	1.969	1.966	1.963	1.960	1.957	1.954	1.951	1.948
Mannfjöldabreyting %	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Fjöldi íbúða	1.073	1.072	1.070	1.068	1.067	1.065	1.064	1.062	1.060	1.059
Íbúðafjöldi breyting %	-0,2	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1
Íbúar í hverri íbúð	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84



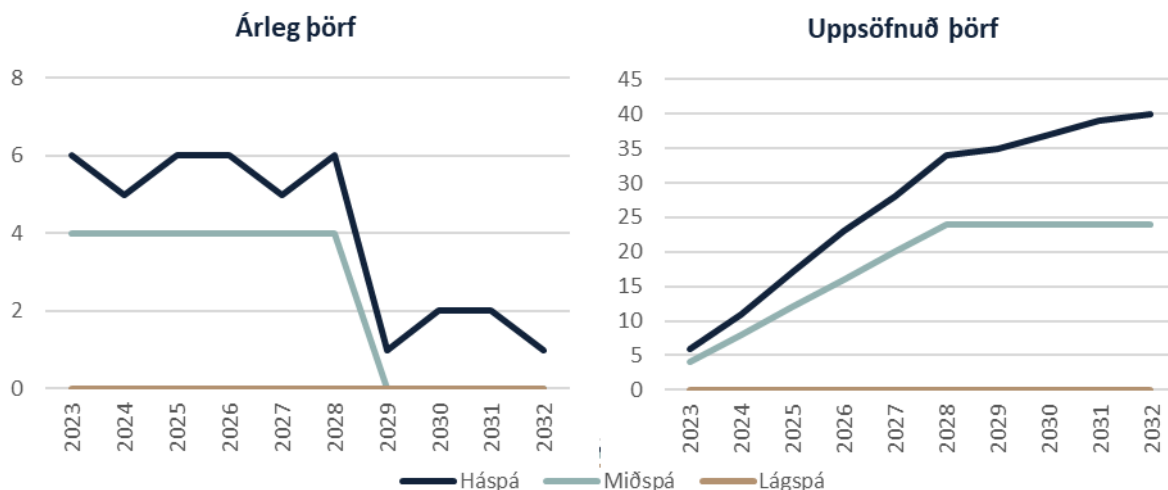
## Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand hefur verið stöðugt síðustu ár. Mikil sókn hefur verið í ferðapjónustutengdri starfsemi og það m.a. haldið aftur af fólksfækkun í sveitarfélaginu.

## Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

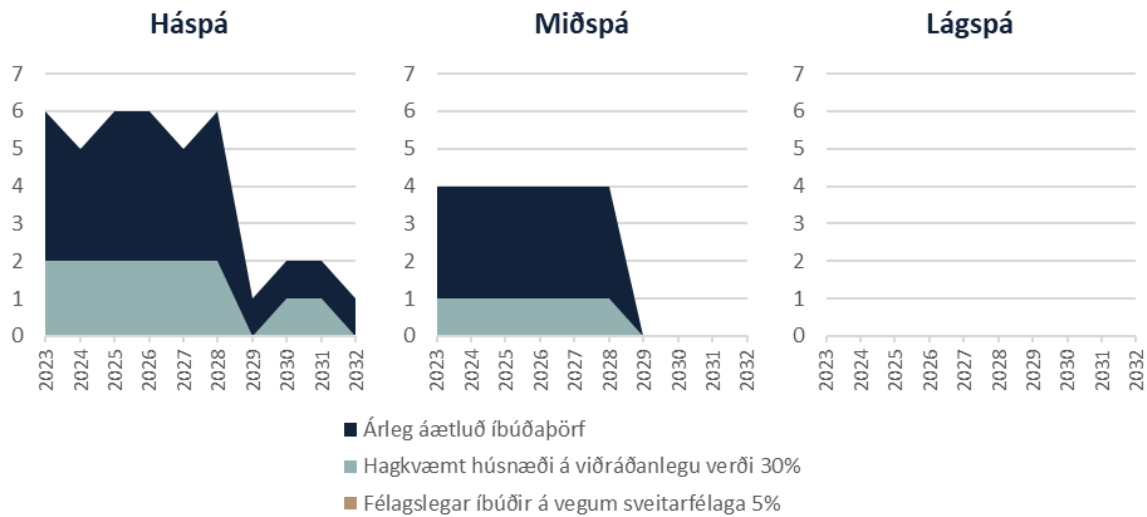
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.077	1.078	1.080	1.082	1.083	1.085	1.086	1.088	1.090	1.091
	Árleg íbúðarþörf	6	5	6	6	5	6	1	2	2	1
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	6	11	17	23	28	34	35	37	39	40
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075
	Árleg íbúðarþörf	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	4	8	12	16	20	24	24	24	24	24
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	1.073	1.072	1.070	1.068	1.067	1.065	1.064	1.062	1.060	1.059
	Árleg íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rannsóknar milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Árleg áætluð íbúðarþörf	6	5	6	6	5	6	1	2	2	1
<b>Háspá</b>										
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	2	2	2	0	1	1	0
<b>Miðspá</b>										
Árleg áætluð íbúðarþörf	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
<b>Lágspá</b>										
Árleg áætluð íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðaupbyggingu

Í deiliskipulagi nýrra íbúðarsvæða verði áhersla lögð á fjölbreytni í húsagerð og byggingu lítilla og meðalstórra íbúða. Lögð er áhersla á sjálfbærni með áherslu á vistvænar samgöngur. Ekki er gert ráð fyrir fjölgun leiguíbúða í eigu Fjallabyggðar á næstunni. Lögð verður áhersla á endurbætur á núverandi húsnæði með tilliti til viðhalds og aðgengi fyrir ólíka hópa.

Rík þörf er fyrir endurnýjun og uppbyggingu á íbúðarhúsnæði í Fjallabyggð. Meðalaldur íbúðarhúsnæðis er hár eða 68 ár.

Í niðurstöðum húsnæðiskönnunar sem Rannsóknamiðstöð Háskólans á Akureyri gerði fyrir Fjallabyggð á árinu 2022, meðal íbúa 60 ára og eldri, sýna niðurstöður að mikill áhugi er fyrir því að flytja úr núverandi húsnæði í hentugra húsnæði. Samkvæmt könnuninni má ætla að mikil þörf sé fyrir nýjar íbúðir fyrir þennan aldurshóp á næstu árum.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

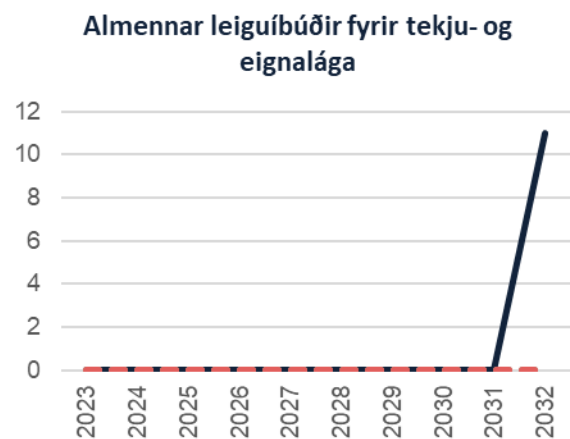
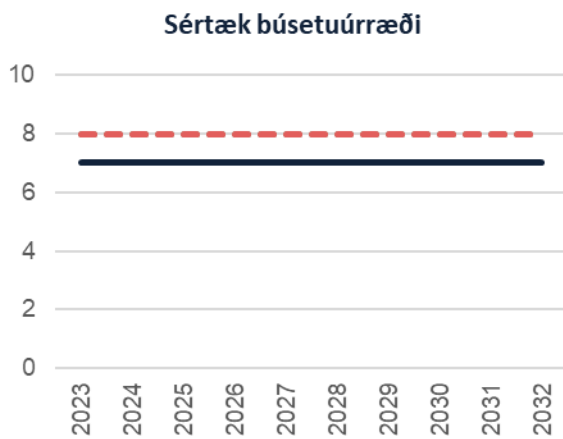
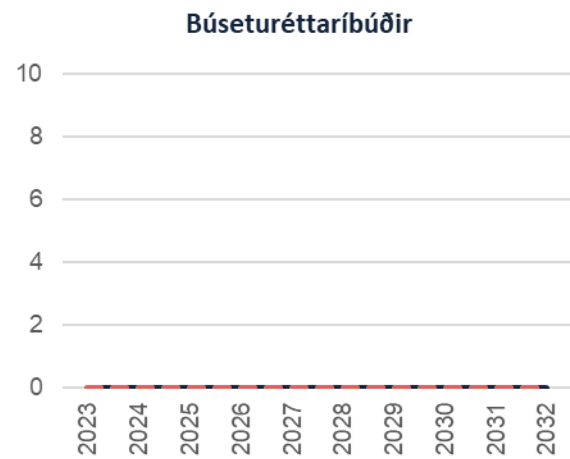
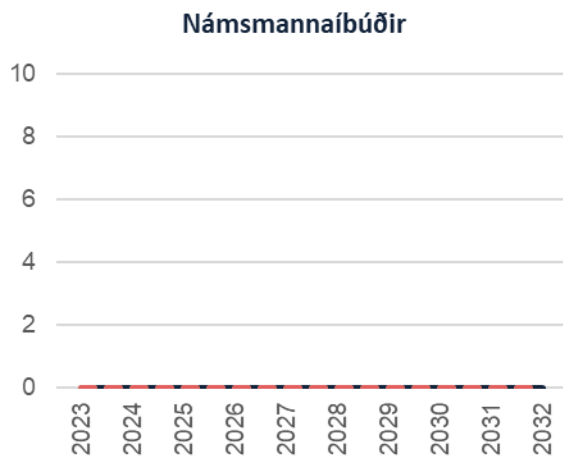
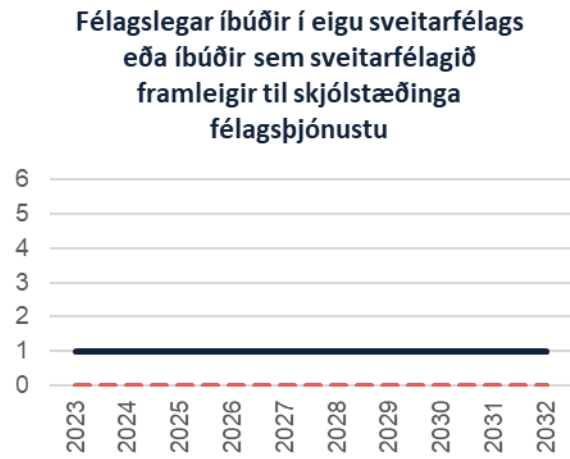
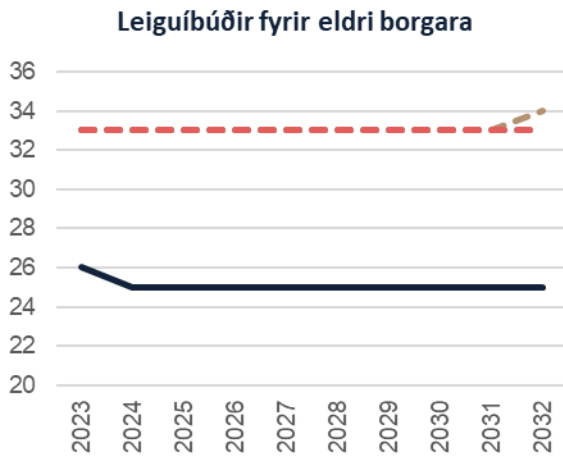
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	27	6
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	8	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	0	0

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Leiguíbúðir fyrir eldri borgara</b>	Núverandi rými	26	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-9
	Áætluð þörf	33	33	33	33	33	33	33	33	33	34
	Núverandi rými	26	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8
	Áætluð þörf	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	Núverandi rými	26	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8
	Áætluð þörf	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
<b>Námsmannaíbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu</b>	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Búseturéttaríbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sértæk búsetuúrræði</b>	Núverandi rými	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Núverandi rými	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Núverandi rými	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

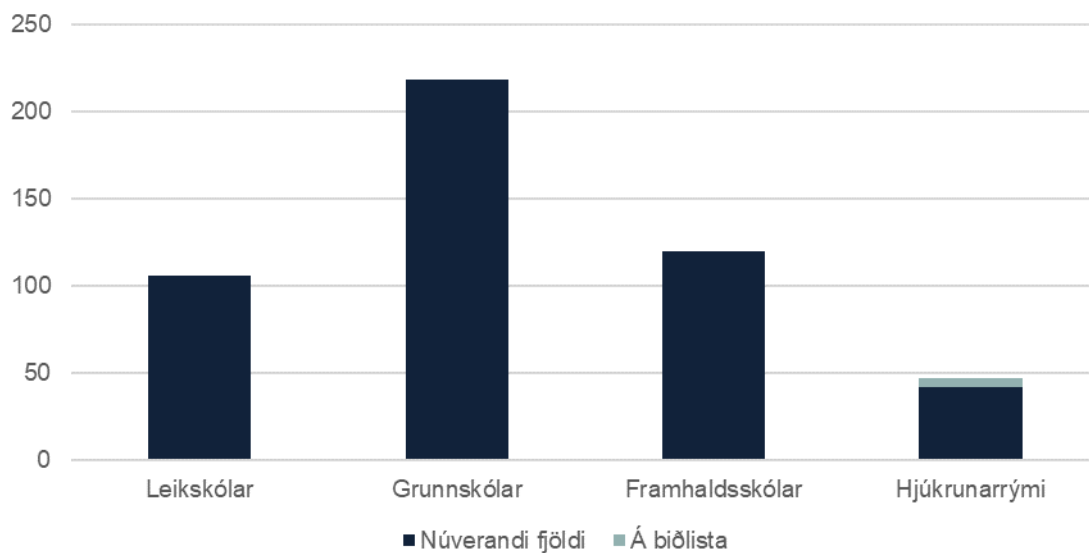


— Núverandi rými     - - - Áætluð þörf - Miðspá  
- - - Áætluð þörf - Háspá     - - - Áætluð þörf - Lágspá

## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	106	0
Grunnskólar	218	0
Framhaldsskólar	120	0
Hjúkrunarrými	42	5



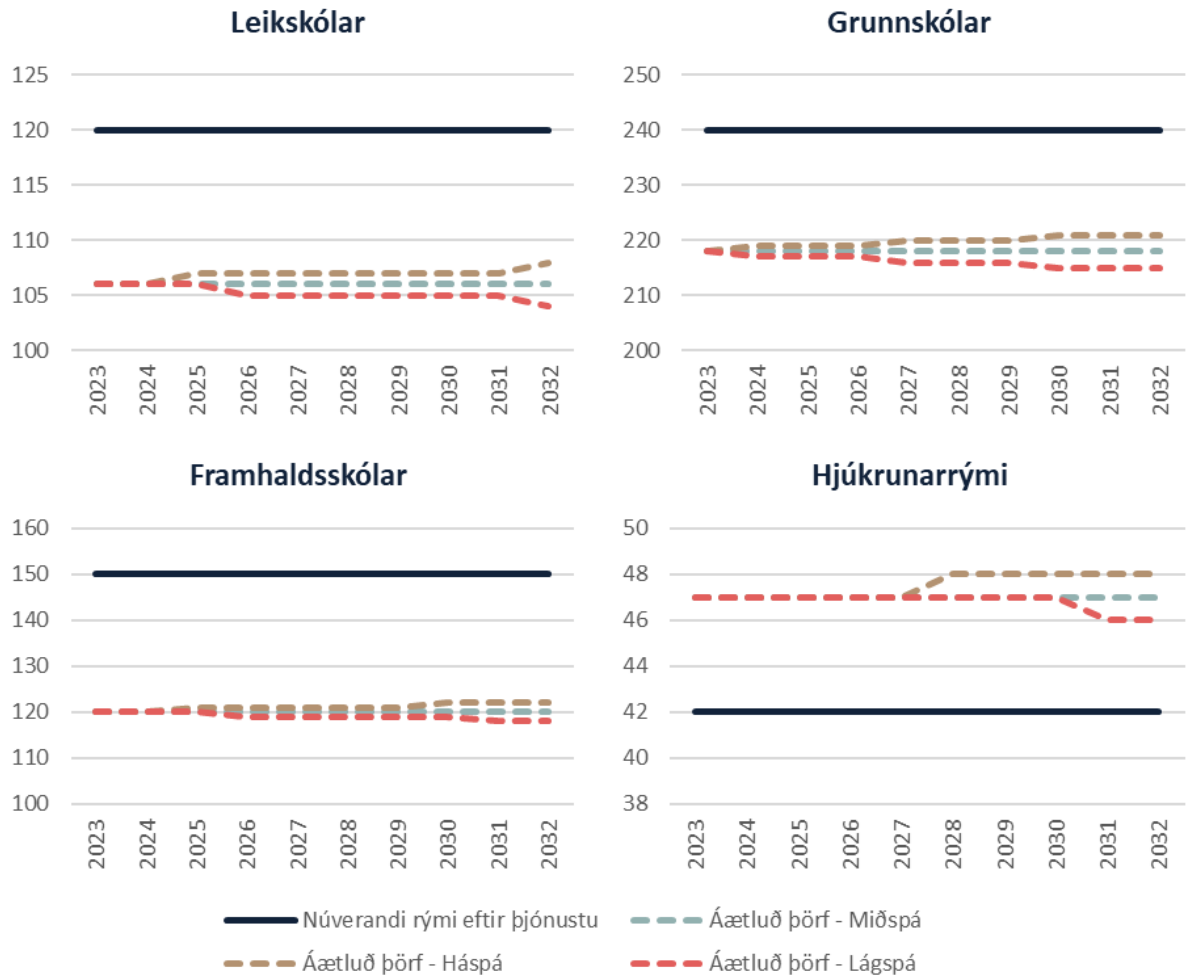


## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	14	14	13	13	13	13	13	13	13	12
	Áætluð þörf	106	106	107	107	107	107	107	107	107	108
	Núverandi rými	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	Áætluð þörf	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
	Núverandi rými	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	14	14	14	15	15	15	15	15	15	16
	Áætluð þörf	106	106	106	105	105	105	105	105	105	104
Grunnskólar	Núverandi rými	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	22	21	21	21	20	20	20	19	19	19
	Áætluð þörf	218	219	219	219	220	220	220	221	221	221
	Núverandi rými	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Áætluð þörf	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218
	Núverandi rými	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	22	23	23	23	24	24	24	25	25	25
	Áætluð þörf	218	217	217	217	216	216	216	215	215	215
Framhaldsskólar	Núverandi rými	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	30	30	29	29	29	29	29	28	28	28
	Áætluð þörf	120	120	121	121	121	121	121	122	122	122
	Núverandi rými	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Áætluð þörf	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Núverandi rými	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	30	30	30	31	31	31	31	31	32	32
	Áætluð þörf	120	120	120	119	119	119	119	119	118	118
Hjúkurnarrými	Núverandi rými	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6	-6
	Áætluð þörf	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48
	Núverandi rými	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
	Áætluð þörf	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
	Núverandi rými	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-4	-4
	Áætluð þörf	47	47	47	47	47	47	47	47	46	46

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



## Lóðir og skipulag

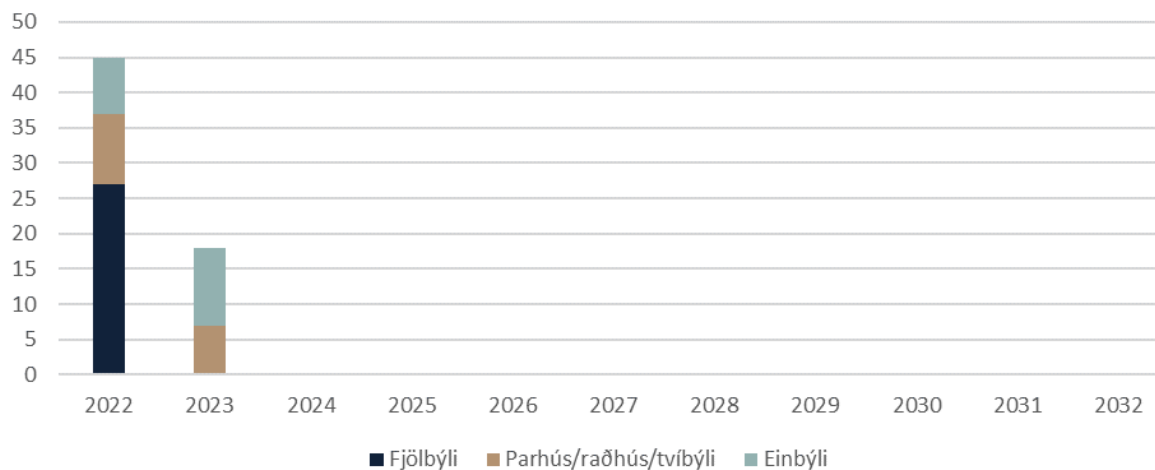
### Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Stefnt er að þéttingu byggðar í báðum byggðarkjörnum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Flæðar	Samþykkt deiliskipulag	8	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eyrarflöt	Samþykkt deiliskipulag	10	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Malarvöllur	Samþykkt deiliskipulag	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Malarvöllur	Samþykkt deiliskipulag	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>			<b>45</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

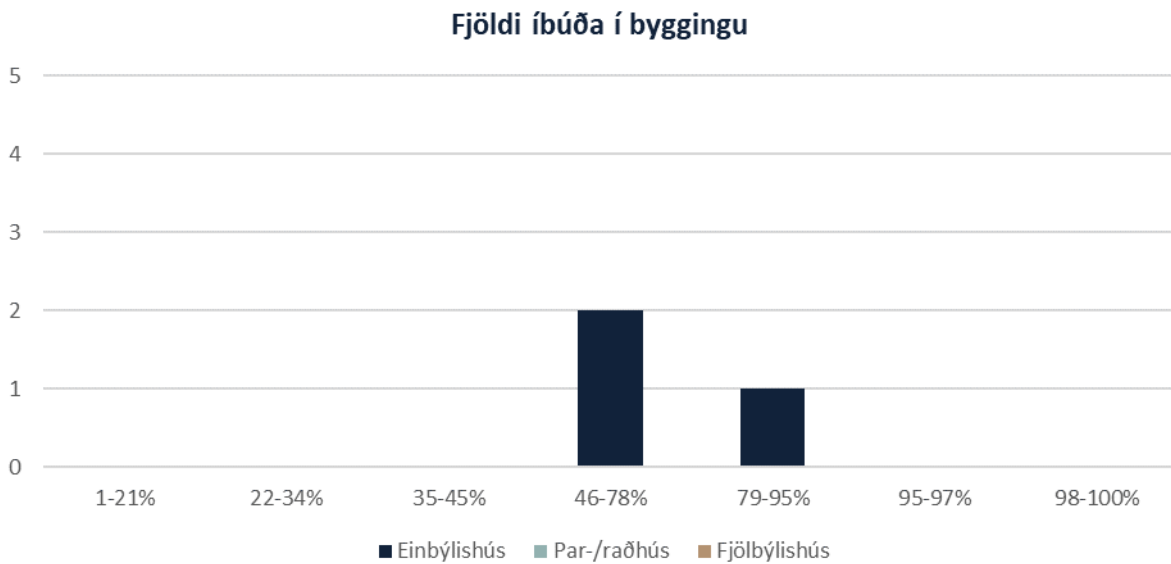
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				0
22-34%				0
35-45%	0			0
46-78%	2			2
79-95%	1			1
95-97%				0
98-100%				0
<b>Samtals</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

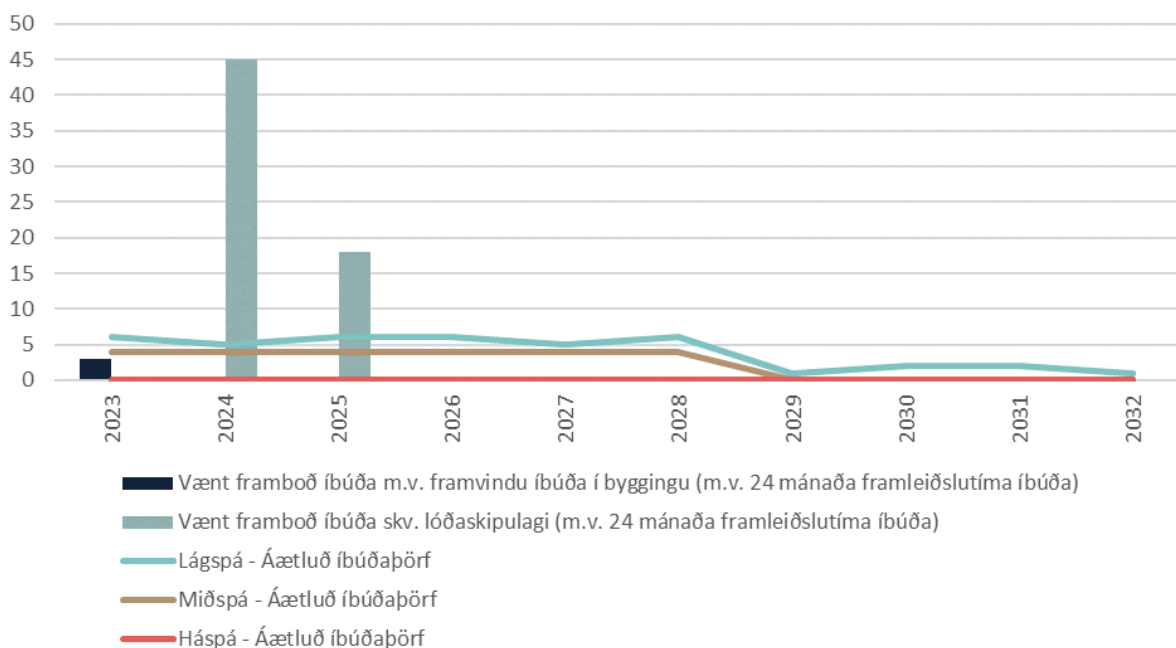


## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf	6	5	6	6	5	6	1	2	2	1
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3									
<b>Háspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	45	18	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	3	-40	-12	6	5	6	1	2	2	1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	3	-37	-49	-43	-38	-32	-31	-29	-27	-26
Áætluð íbúðarþörf	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3									
<b>Miðspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	45	18	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	1	-41	-14	4	4	4	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðarþörf	1	-40	-54	-50	-46	-42	-42	-42	-42	-42
Áætluð íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3									
<b>Lágspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	45	18	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	-3	-45	-18	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðarþörf	-3	-48	-66	-66	-66	-66	-66	-66	-66	-66

## Samanburður



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

32

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já